



TEXAS ASSOCIATION OF REALTORS®

FORMULARIO DE "CAMINATA" Y ACEPTACIÓN DEL COMPRADOR

NO SE AUTORIZA EL USO DE ESTE FORMULARIO POR PARTE DE PERSONAS
QUE NO SEAN MIEMBROS DE LA TEXAS ASSOCIATION OF REALTORS®.
©Texas Association of REALTORS®, Inc. 1998

CONCERNIENTE A LA PROPIEDAD UBICADA EN

RESPECTO DEL CONTRATO ENTRE
EL COMPRADOR QUE SUSCRIBE Y

(Vendedor).

AVISO AL COMPRADOR: El Contrato estipula que el Vendedor le entregará a usted la posesión de la Propiedad en el mismo estado que en la fecha en que usted ejecutó el Contrato, sin consideración del desgaste normal, y con la condición de que se hayan completado todas las reparaciones acordadas. Debe verificar que el estado de la Propiedad satisfaga los términos del Contrato antes de cerrarlo.

A. Inspecciones:

- (1) La propiedad fue revisada por uno o más inspectores de nuestra preferencia. Hemos examinado los informes de la inspección.
- (2) Hemos decidido no pedir la inspección de la Propiedad.

B. En esta fecha, _____, nosotros, los Compradores que suscriben, hemos:

- (1) caminado por la Propiedad e inspeccionado la misma.
- (2) decidido no caminar por la Propiedad ni inspeccionarla antes del cierre.

C. Se han completado todas las reparaciones que debían realizarse antes de la fecha de cierre, excepto _____.

D. Sujeto al Párrafo C, aceptamos la Propiedad en su estado actual.

AVISO AL COMPRADOR: Los corredores de bienes raíces y el Vendedor no tienen conocimiento de ningún defecto en la Propiedad más que lo que se ha indicado en el Aviso de Declaración del Vendedor o en otra información por escrito. Los corredores de bienes raíces y el Vendedor no son responsables de inspeccionar la Propiedad para descartar defectos de los que no se tengan antecedentes. Es responsabilidad del comprador pedir la realización de las inspecciones.

Comprador Fecha

Comprador Fecha

The Texas Association of REALTORS® hired the Ralph-McElroy Translation Company, Inc. to translate the form referenced in this brochure. The translation is in a conversational Spanish dialect common to Texas. Different Spanish dialects and translations may vary. This brochure is provided as a courtesy and is not a contract or a legally binding document. The translation has not been approved by the Texas Real Estate Commission. The translation may not be used in lieu of English versions. The English version of the form must be provided to the consumer. While the translation is believed to be accurate, no warranty or representation is made about its accuracy or reliability. The reader is encouraged to seek professional translation and legal advice before signing any document.

La asociación Texas Association of REALTORS® contrató a la empresa de traducción Ralph-McElroy Translation Company, Inc. para traducir el formulario mencionado en este folleto. La traducción utiliza un dialecto del español a nivel de conversación común en Texas. Los diversos dialectos del español y las traducciones pueden variar. Este folleto se ofrece como cortesía y no es un contrato ni un documento jurídicamente obligatorio. La traducción no ha sido aprobada por la Comisión de Bienes Raíces de Texas. La traducción no puede utilizarse en reemplazo de las versiones en inglés. Debe entregarse al cliente la versión en inglés del formulario. Aunque se confía en la precisión de la traducción, no se extiende ninguna garantía ni representación en cuanto a su precisión o fiabilidad. Se insta al lector a buscar traducción profesional y asesoramiento legal antes de firmar cualquier documento.