



CERTIFICADO DE REVENTA DE CONDOMINIO  
PROMULGADO POR LA COMISIÓN DE BIENES RAÍCES DE TEXAS (TREC)

04-18-94

Certificado de condominio concerniente a la unidad de condominio [redacted], en el edificio [redacted], de [redacted], proyecto de condominio, ubicado en [redacted] (Dirección), Ciudad de [redacted], Condado de [redacted], Texas, en representación de la asociación de propietarios del condominio (la Asociación) mediante el organismo rector de la Asociación (la Junta).

- A. La Declaración [redacted] considera [redacted] no considera el derecho a primer rechazo u otra limitación que restrinja el derecho a transferir la Unidad. Si existe un derecho de primer rechazo u otra limitación, consulte la Sección [redacted] de la Declaración.
B. La contribución periódica para gastos comunes de la Unidad es de \$ [redacted] por [redacted].
C. [redacted] Hay [redacted] no hay gastos comunes ni contribuciones especiales vencidas e impagas del Vendedor a la Asociación. La suma total impaga es de \$ [redacted] y es por [redacted].
D. [redacted] Hay [redacted] no hay otras sumas que deba pagar el Vendedor a la Asociación. La suma total impaga es de \$ [redacted] y es por [redacted].
E. Los gastos de capital aprobados por la Asociación para los siguientes 12 meses son de \$ [redacted].
F. Las reservas para gastos de capital son de \$ [redacted]; de esta suma, \$ [redacted] se han asignado para [redacted].
G. Se adjunta el presupuesto operacional actual de la Asociación.
H. La suma de las sentencias no satisfechas en contra de la Asociación es de \$ [redacted].
I. [redacted] Hay [redacted] no hay juicios pendientes en contra de la Asociación. La naturaleza del juicio es [redacted].
J. La Asociación [redacted] ofrece [redacted] no ofrece cobertura de seguro para el beneficio de los propietarios de la unidad, según el resumen adjunto del corredor de seguros de la Asociación.
K. La Junta [redacted] tiene [redacted] no tiene conocimiento de alteraciones o mejoramientos a la Unidad o a los elementos comunes limitados asignados a la Unidad o a cualquier parte del proyecto que infrinja alguna disposición de la Declaración, de las disposiciones o de los reglamentos internos de la Asociación. Las infracciones conocidas son: [redacted].
L. La Junta [redacted] ha [redacted] no ha recibido aviso de una autoridad gubernamental respecto de infracciones de códigos de salud o de edificios relativas a la Unidad, a los elementos comunes limitados asignados a la Unidad o a cualquier otra parte del proyecto del condominio. Los avisos recibidos son: [redacted].
M. El plazo restante de cualquier bien de arrendamiento que ataña al condominio es de [redacted] y las disposiciones que rigen la extensión o renovación del arrendamiento son [redacted].
N. El nombre, la dirección postal y el número telefónico del corredor administrador de la Asociación son:

[redacted] (Nombre) [redacted] (Número telefónico)
[Dirección Postal]

- DOCUMENTOS ADJUNTOS NECESARIOS:
1. Presupuesto operacional
2. Resumen de seguros

AVISO: El Certificado debe prepararse con una antelación no mayor a tres meses de la fecha en que se entregue al Comprador.

Recibido: [redacted]
Comprador
[redacted]
Comprador

(Nombre de la Asociación de Propietarios del Condominio)
Por: [redacted]
Titulo
[redacted]
Dirección Postal
[redacted]
Fecha No. Telefónico

El formulario de este certificado ha sido aprobado por la Comisión de Bienes Raíces de Texas para su utilización exclusiva con formularios o contratos que hayan sido aprobados o promulgados en forma similar. No se efectúa ninguna declaración con respecto a la validez o suficiencia de ninguna disposición en ninguna transacción específica. (04-94) TREC No. 32-0.

TREC No. 32-0

The Texas Association of REALTORS® hired the Ralph-McElroy Translation Company, Inc. to translate the form referenced in this brochure. The translation is in a conversational Spanish dialect common to Texas. Different Spanish dialects and translations may vary. This brochure is provided as a courtesy and is not a contract or a legally binding document. The translation has not been approved by the Texas Real Estate Commission. The translation may not be used in lieu of English versions. The English version of the form must be provided to the consumer. While the translation is believed to be accurate, no warranty or representation is made about its accuracy or reliability. The reader is encouraged to seek professional translation and legal advice before signing any document.

La asociación Texas Association of REALTORS® contrató a la empresa de traducción Ralph-McElroy Translation Company, Inc. para traducir el formulario mencionado en este folleto. La traducción utiliza un dialecto del español a nivel de conversación común en Texas. Los diversos dialectos del español y las traducciones pueden variar. Este folleto se ofrece como cortesía y no es un contrato ni un documento jurídicamente obligatorio. La traducción no ha sido aprobada por la Comisión de Bienes Raíces de Texas. La traducción no puede utilizarse en reemplazo de las versiones en inglés. Debe entregarse al cliente la versión en inglés del formulario. Aunque se confía en la precisión de la traducción, no se extiende ninguna garantía ni representación en cuanto a su precisión o fiabilidad. Se insta al lector a buscar traducción profesional y asesoramiento legal antes de firmar cualquier documento.