



TEXAS ASSOCIATION OF REALTORS®

**AVISO DEL AGENTE DEL COMPRADOR AL VENDEDOR**

NO SE AUTORIZA EL USO DE ESTE FORMULARIO POR PARTE DE PERSONAS QUE NO SEAN MIEMBROS DE LA TEXAS ASSOCIATION OF REALTORS®.  
©Texas Association of REALTORS®, Inc. 2001

PARA: \_\_\_\_\_ (Vendedor)  
DE: \_\_\_\_\_ (Corredor)  
RE: \_\_\_\_\_ (Propiedad)  
FECHA: \_\_\_\_\_

- A. Su agente de bienes raíces me ha otorgado permiso para ponerme en contacto y negociar directamente con usted.
- B. Mi cliente es el comprador potencial.
- C. Estoy en la obligación de hacer saber a mi cliente sobre cualquier información material que usted me proporcione o que yo averigüe de usted.
- D. Yo no le proporcionaré:
  - (1) opiniones o consejos durante las negociaciones;
  - (2) asistencia en la evaluación de alguna oferta;
  - (3) asistencia en la realización de cualquier oferta, respuesta a una oferta, divulgación, aviso u otra información;
  - (4) información de mercado pertinente;
  - (5) información relativa a cualquier deber contractual o de otro tipo que usted pueda tener;
  - (6) asistencia para disponer el cumplimiento de cualquier obligación que a usted se le exija satisfacer; o
  - (7) información relativa a otros proveedores de servicios, como compañías encargadas de los títulos, compañías hipotecarias, compañías de seguros, abogados, inspectores, contratistas, topógrafos, ingenieros y otros.
- E. Le recomiendo que se ponga en contacto con su corredor o con su abogado para que le brinden asistencia.

El recibo de este aviso es acusado por:

\_\_\_\_\_  
Vendedor  
  
\_\_\_\_\_  
Vendedor

\_\_\_\_\_  
Fecha  
  
\_\_\_\_\_  
Fecha

The Texas Association of REALTORS® hired the Ralph-McElroy Translation Company, Inc. to translate the form referenced in this brochure. The translation is in a conversational Spanish dialect common to Texas. Different Spanish dialects and translations may vary. This brochure is provided as a courtesy and is not a contract or a legally binding document. The translation has not been approved by the Texas Real Estate Commission. The translation may not be used in lieu of English versions. The English version of the form must be provided to the consumer. While the translation is believed to be accurate, no warranty or representation is made about its accuracy or reliability. The reader is encouraged to seek professional translation and legal advice before signing any document.

La asociación Texas Association of REALTORS® contrató a la empresa de traducción Ralph-McElroy Translation Company, Inc. para traducir el formulario mencionado en este folleto. La traducción utiliza un dialecto del español a nivel de conversación común en Texas. Los diversos dialectos del español y las traducciones pueden variar. Este folleto se ofrece como cortesía y no es un contrato ni un documento jurídicamente obligatorio. La traducción no ha sido aprobada por la Comisión de Bienes Raíces de Texas. La traducción no puede utilizarse en reemplazo de las versiones en inglés. Debe entregarse al cliente la versión en inglés del formulario. Aunque se confía en la precisión de la traducción, no se extiende ninguna garantía ni representación en cuanto a su precisión o fiabilidad. Se insta al lector a buscar traducción profesional y asesoramiento legal antes de firmar cualquier documento.